



Tipología de 5 salas en 1 nivel
515m2 +115m2 pérgola aprox.

PADRON 3073
A: 3163 m2

NORMATIVA
Art. 5° Zona B7- 3.1 (Suburbana)

- a) Ocupación máxima del predio: 40 %
- b) Retiros:
frontal 4m.
Laterales: predios con frente menores de 10 m. sin retiro.
— Predios con frente entre 10 y 12 m. unilateral de 2m.
Predios con frente entre 12 y 15 m unilateral de 3m.
Predios con frente entre 15 y 18 m. bilateral de 3m y 1m.
— Predios con frente mayor de 18 m bilateral de 3m.
Fondo: 20 %
- c) Altura máxima: 7 m.
- d) Fraccionamientos: No se admitirán nuevos fraccionamientos que den predios menores de 800 m² ni frente menor de 15m.

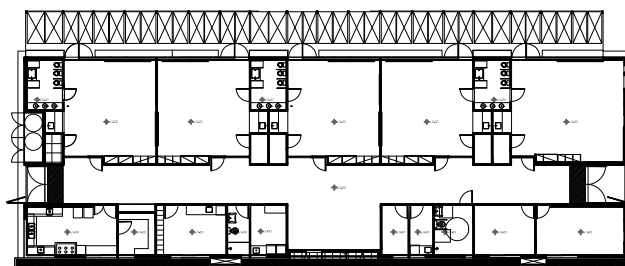
PROYECTO

Area delimitada propuesta para implantación: 1400m2

Retiros

- Frontal 4m y 5m
- Lateral 25m

FOS propuesto: 20%



PLANTA TIPO
s/esc.